



Die Bestellung der Hypothek (sog. „Ersterwerb“)

1. Dingliche Einigung, §§ 873 I 2. Var., 1113

2. Eintragung, §§ 873 I, 1115 BGB

3. Berechtigung

⇒ sonst § 892 I BGB

4. Differenzieren: Buch- oder Briefhypothek

a) Regelfall = Briefhypothek, § 1116 I BGB:

⇒ Briefübergabe (§ 1117 I BGB) bzw.
Aushändigungsabrede (§ 1117 II BGB)

⇒ bis Briefübergabe EGS nach
§ 1163 II BGB

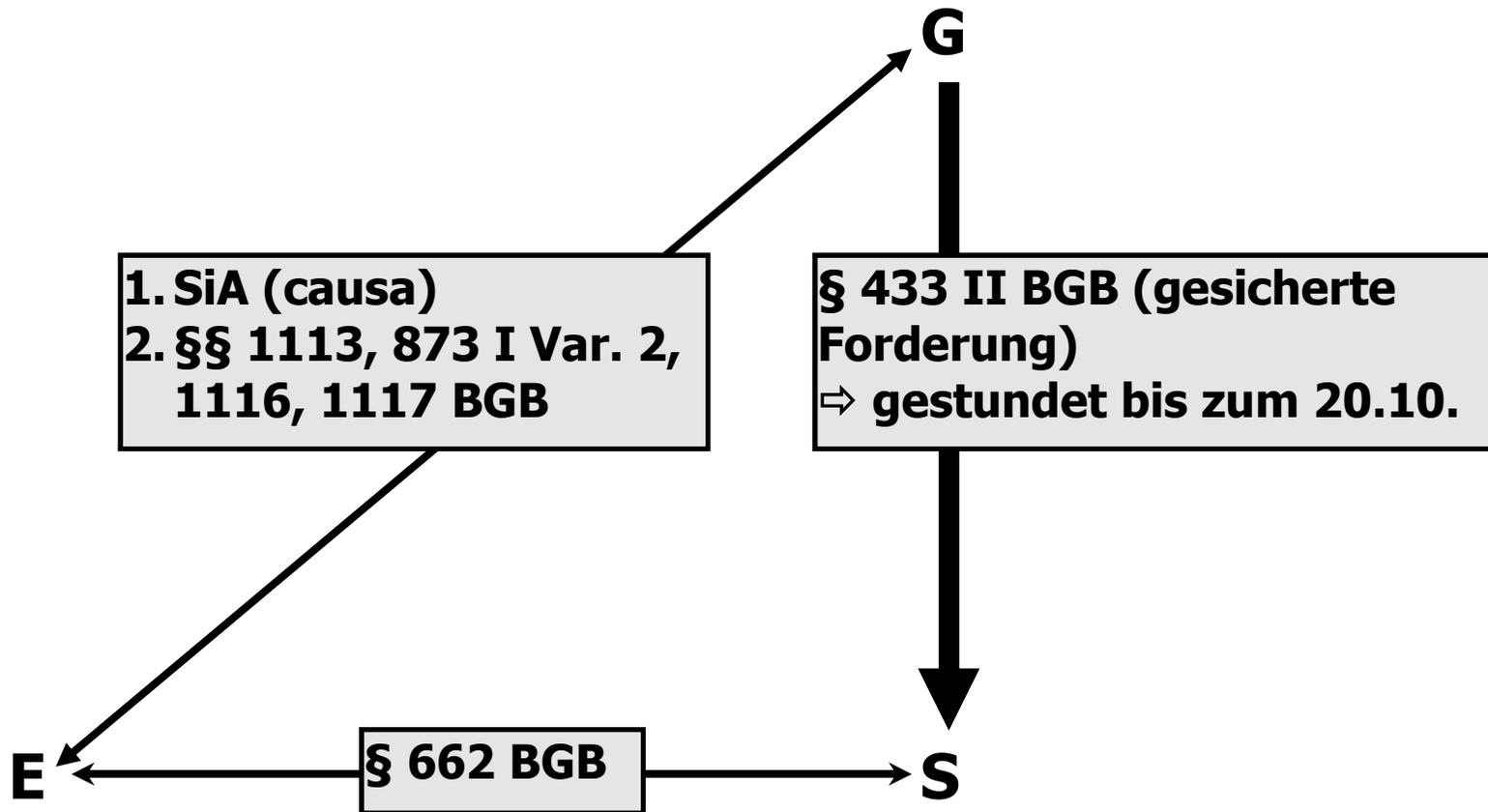
b) Ausnahme = Buchhypothek,
§ 1116 II BGB:

⇒ nötig ist „doppelte“ Einigung und
„doppelte“ Eintragung, § 1116 II S. 3 BGB

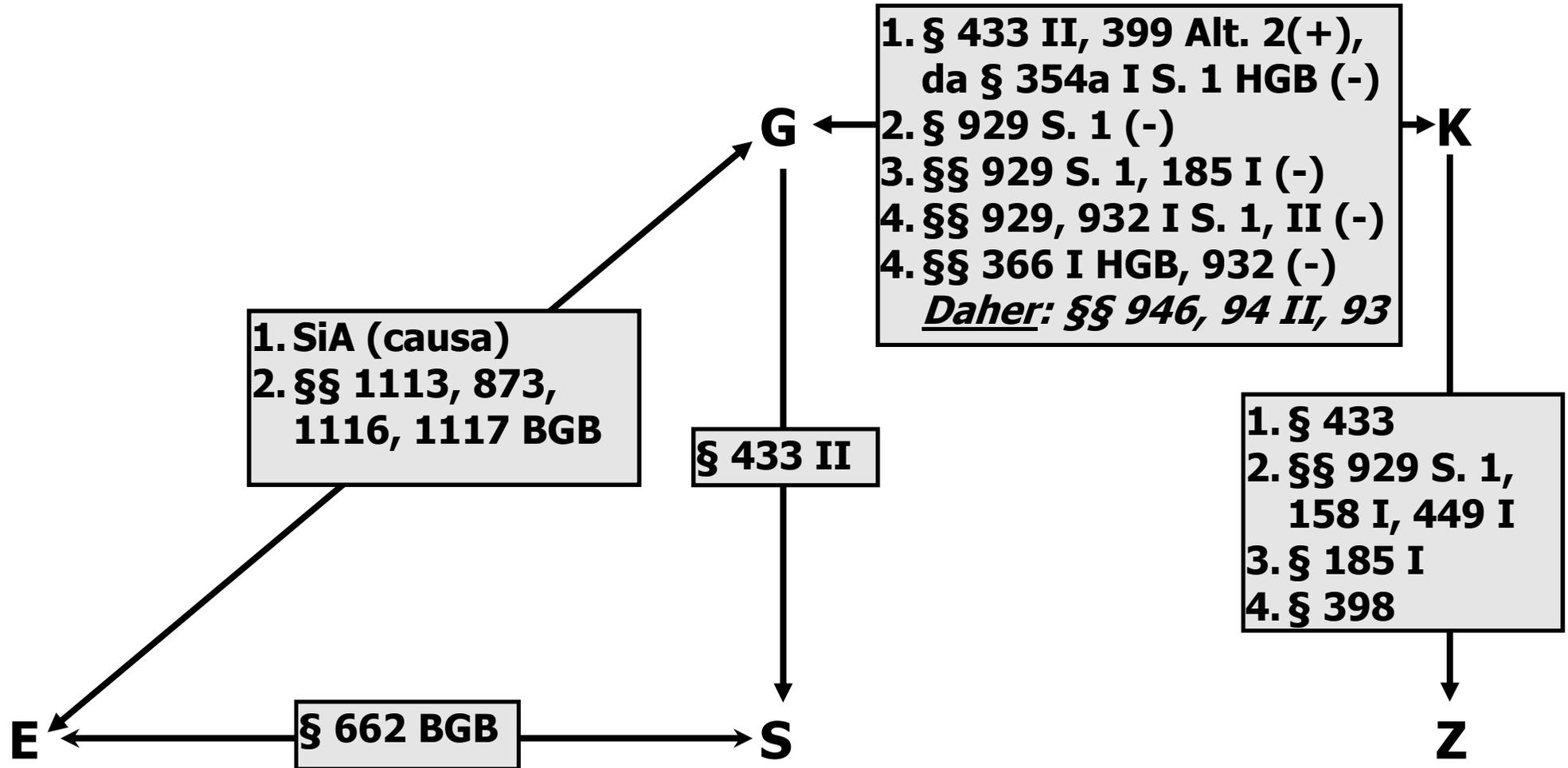
5. Bestehen einer Forderung

⇒ sonst EGS, §§ 1163 I S. 1, 1177 I BGB

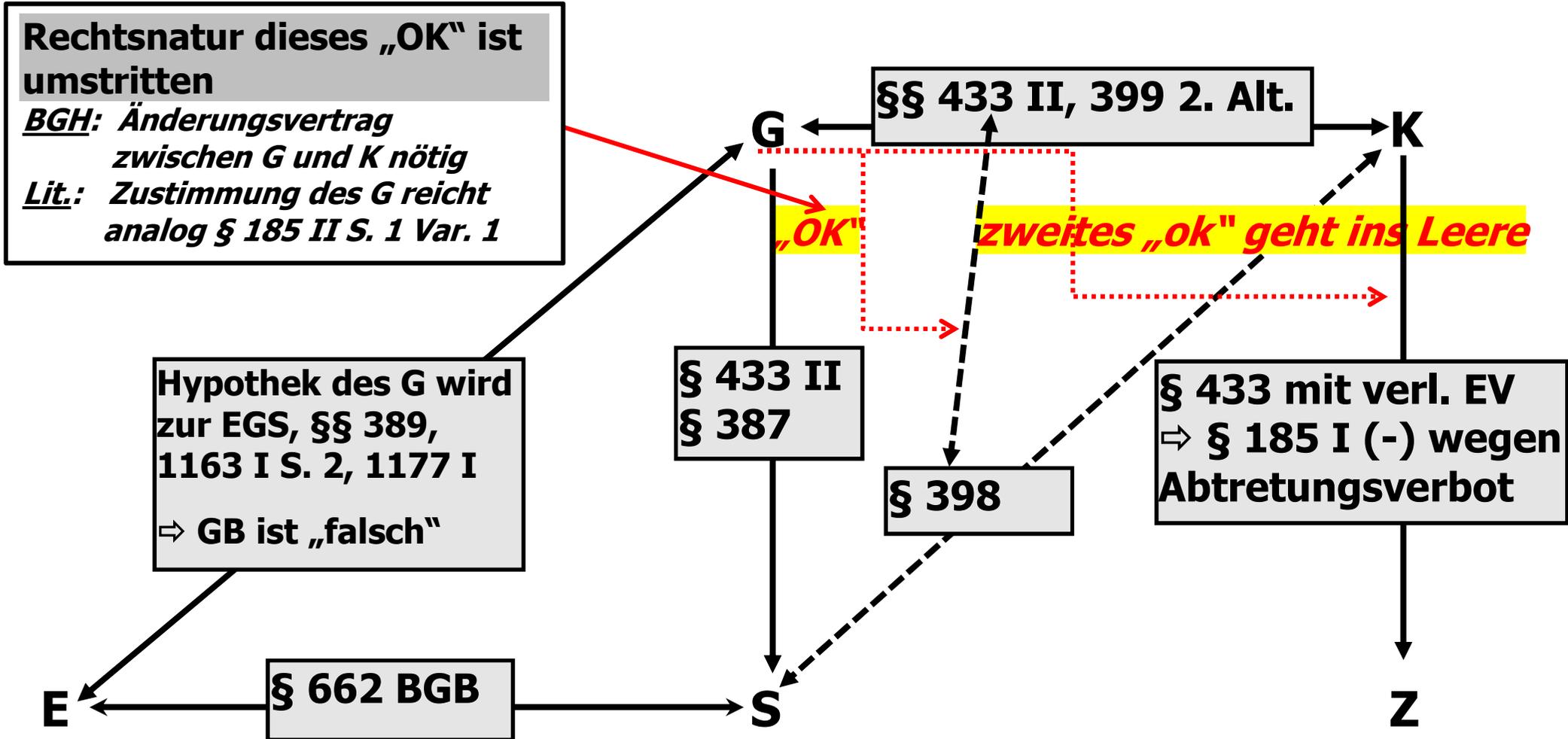
Skizze Teil 1



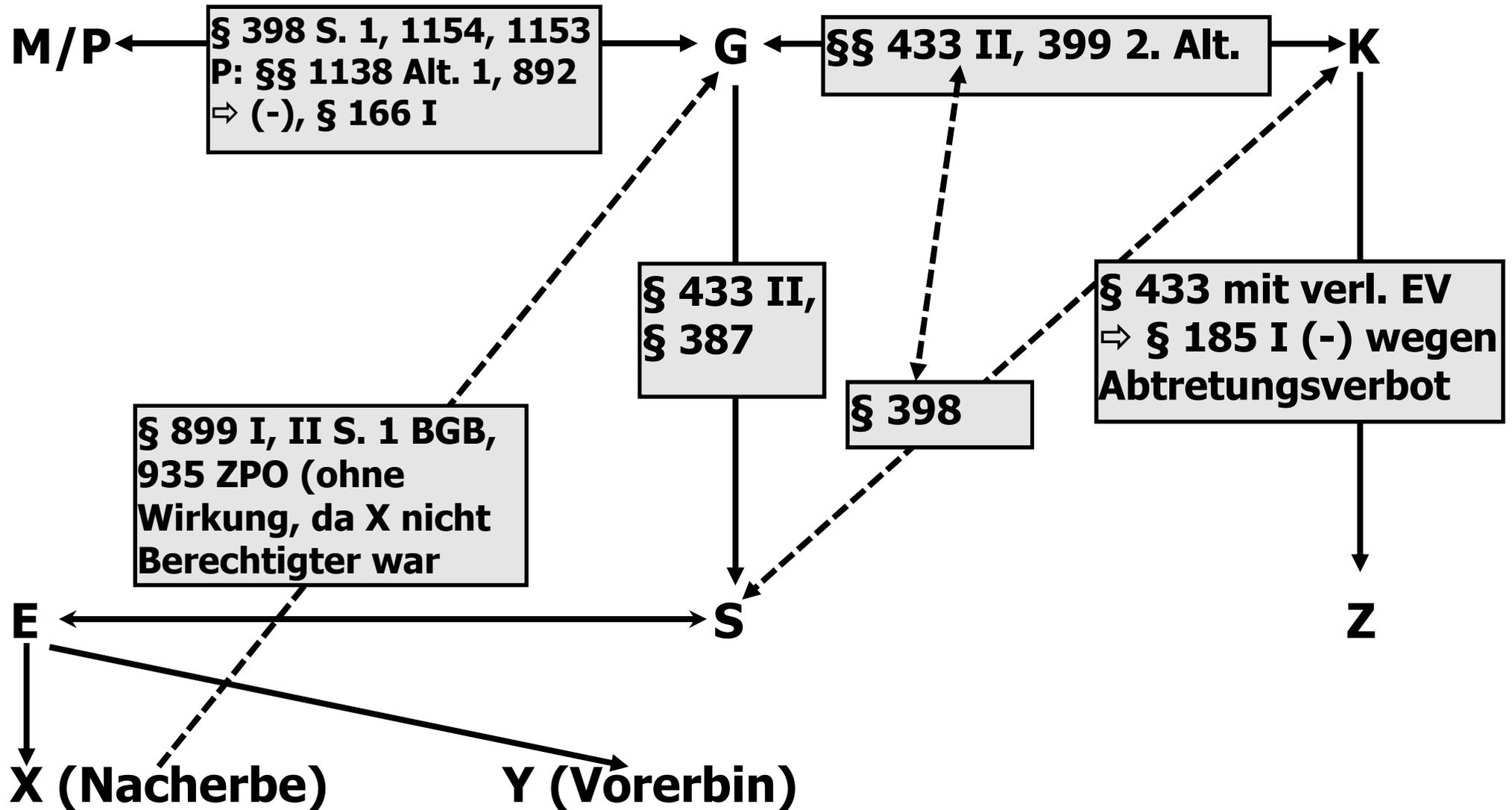
Skizze Teil 2



Skizze Teil 3



Skizze Teil 4



Skizze Teil 5

